



ПОДПИСАНО:

Директор ООО СЗ «Родина-Тюмень»

Бронников П. С.

16 сентября 2026 г.

ПРАВИЛА ПРОГРАММЫ ЛОЯЛЬНОСТИ «АВГУСТ. Cashback». С НАЧИСЛЕНИЕМ БОНУСНЫХ БАЛЛОВ НА НАКОПИТЕЛЬНЫХ КАРТАХ

1. Термины и определения:

Организатор программы лояльности/Застройщик – юридическое лицо – ООО Специализированный застройщик «РОДИНА-ТЮМЕНЬ» (ИНН 72033549134 КПП 720201001, ОГРН 1227200021883, юридический адрес: город Тюмень, улица Николая Гондатти, д.2, пом.5).

Участник программы лояльности – физическое дееспособное лицо, достигшее возраста восемнадцати лет, являющееся гражданином РФ, приобретающие у Организатора программы квартиры, присоединившиеся к программе лояльности в установленном настоящими правилами порядке, а также выполнившие иные условия участия в программе лояльности.

Карта участника – накопительная карта для начисления бонусных баллов, имеющая уникальный номер, к которой привязан Бонусный счёт.

Бонусы – начисляемые в соответствии с условиями Программы лояльности на Бонусный счёт Участника программы баллы.

Бонусный счёт – лицевой счёт Участника программы, привязанный к Карте участника, на котором учитываются Бонусы.

Квартира – квартиры, участвующие в Программе лояльности, перечень которых предусмотрен в Приложении №1 к настоящим правилам.

Договор – договор купли-продажи недвижимости (квартиры), заключенный между Организатором программы лояльности (Застройщиком) и Участником программы лояльности в отношении квартиры.

Правила – настоящие правила программы лояльности «АВГУСТ. Cashback».

Клиент – любое физическое лицо, желающее приобрести у Застройщика Объекты для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Объекты – реализуемые Застройщиком на основании договоров купли-продажи квартиры в жилом комплексе «АВГУСТ».

2. Общие положения

2.1. Программа лояльности является маркетинговым, рекламным мероприятием Организатора программы лояльности, адресованным неопределенному кругу лиц на условиях публичной оферты и направленным на повышение объемов продаж, увеличение активности клиентов в приобретении товаров Застройщика.

Товарами, приобретаемыми Участниками программы лояльности, являются объекты недвижимости – жилые помещения, расположенные в жилом комплексе «АВГУСТ».

2.2. Правила настоящей программы лояльности являются публичной офертой. Срок для акцепта оферты - в течение срока действия программы, но не менее чем 31 (тридцать один) день с момента опубликования настоящих правил.

2.3. Настоящие правила предусматривают начисление участнику программы лояльности, присоединившемуся к настоящей программе лояльности, бонусных баллов, характеризующих активность Участника программы лояльности в приобретении товаров Застройщика;

2.4. В рамках программы лояльности для начисления бонусных баллов используются накопительные карты, имеющих уникальный номер.

2.5. Участником программы лояльности не могут быть лица:

- которые на момент заключения Договора состоят в трудовых отношениях с Застройщиком или с его аффилированными лицами либо состояли в таких отношениях в течение 6 (шести) месяцев до заключения Договора;

- которые на момент заключения Договора являются исполнителями по гражданско-правовым договорам о выполнении работ (оказании услуг), заключённым с Застройщиком или с его аффилированными лицами, либо являлись такими исполнителями в течение 6 (шести) месяцев до заключения Договора.

2.6. Каждый участник программы лояльности, принимая участия в программе на условиях настоящих правил, подтверждает, что ознакомлен с настоящими Правилами, гарантирует их соблюдение.

2.7. Программа действует с 17 сентября 2026г. до 31 декабря 2026г. Застройщик вправе продлить срок действия программы. Публичная оферта не может быть отозвана Застройщиком ранее установленного настоящим пунктом срока (срок действия публичной оферты не может быть сокращен Застройщиком).

3. Порядок и условия участия в программе.

3.1. Программа действует при приобретении её участниками на основании договора купли-продажи объектов недвижимости – жилых помещений (далее – Квартиры) в жилом комплексе «АВГУСТ».

3.2. Список Квартир, при приобретении которых действуют условия настоящих Программы лояльности, определен в Приложении № 1 к настоящим Правилам.

В течение срока действия Программы список Квартир может уточняться и дополняться Застройщиком без изменения условий публичной оферты. Квартира исключается из списка с момента заключения Застройщиком в отношении соответствующей Квартиры договора с любым приобретателем (как в рамках Программы, так и вне её).

3.3. Настоящая программа лояльности распространяется на приобретение Участником программы лояльности квартиры, указанной в Приложении №1 к настоящим Правилам, при наступлении совокупности следующих фактов:

3.3.1. Подписание Договора участником программы не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выбора Квартиры для приобретения;

3.3.2. Цена квартиры, предусмотренная Договором, не ниже минимальной цены, указанной в Приложении №1 к настоящим Правилам.

3.3.3. Срок полной оплаты цены Квартиры – не более 10 (Десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора (государственной регистрации перехода права собственности).

3.3.4. Оплата цены Квартиры производится Клиентом частично за счёт собственных средств и с использованием кредитных средств банка (за исключением военной ипотеки, ипотеки траншами).

При этом собственными средствами могут считаться средства, полученные за счет материнского капитала, жилищных сертификатов и т.д., учитываемые банком или иной кредитной организацией в качестве оплаты цены квартиры за счет собственных средств.

3.3.5. Подписание заявления на участие в программе лояльности (Приложение №2).

3.3.6. Участие в трех и более целевых акциях Застройщика.

3.4. Присоединение Клиента к программе лояльности подтверждается письменным заявлением о принятии публичной оферты, по форме, установленной в приложении № 2 к настоящим Правилам, а также получением накопительной карты участника программы.

3.5. Количество Квартир, приобретаемых каждым Участником программы лояльности в рамках Программы, не ограничено.

3.7. В случае приобретения Квартиры в общую совместную собственность или в общую долевую собственность Участником программы лояльности становится только один из покупателей по Договору (в этом случае решение об участии в программе принимается покупателями по соглашению).

3.8. Карта участника идентифицирует конкретного Участника программы, которому она выдана, и может быть использована в рамках Программы исключительно

Участником программы. Передача прав (уступка требований) на использование Бонусов, начисленных на Бонусный счёт, не допускается.

3.9. Точный размер Кэшбека (Бонусов) индивидуален и зависит от совершения Участником квалифицирующих действий, указанных в п. 4.2 Правил. Подробные условия проведения стимулирующих мероприятий, конкурсов и акций, а также сроки, место и порядок получения призов размещены на официальном сайте Застройщика: www.svoiy-dev.ru.

4. Порядок и условия использования и начисления бонусных баллов

4.1. Бонусы могут быть использованы только Участником программы лояльности лично.

4.2. Размер бонусов, причитающихся Участнику программы лояльности, рассчитывается Организатором программы лояльности в соответствии с настоящими Правилами при заключении Договора и доводится до сведения Участника программы лояльности путем СМС информирования по телефону, указанному в заявлении о присоединении к настоящей программе лояльности, и письменным уведомлением на адрес электронной почты, указанный в Заявлении.

Конкретный размер бонусных баллов, начисляемых Участнику программы лояльности при приобретении Квартиры, определяется путем суммирования всех баллов, заработанных Участником программы лояльности по следующей шкале:

Квалифицирующее действие	Размер начисляемых бонусных баллов
Подписание ДКП участником программы не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выбора Квартиры для приобретения	50
Подписание ДКП участником программы не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента выбора Квартиры для приобретения	30
Подписание ДКП участником программы не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента выбора Квартиры для приобретения	20
Срок полной оплаты цены Квартиры – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора включительно	50
Срок полной оплаты цены Квартиры – от 6 (шести) до 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора включительно	30
Срок полной оплаты цены Квартиры – от 11 (одиннадцати) до 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора включительно	20
Подписка на все социальные сети Застройщика	1
10 репостов в социальных сетях	2
20 репостов в социальных сетях	3
Более 20 репостов в социальных сетях	5
Участие в «Марафоне полезных действий»	10
Участие в прямом эфире	10
Участие в трех прямых эфирах	10
Участие в викторине «Тайны нашего подъезда»	10
Участие в викторине «Соседский чек-ап»	10
Участие в сервис-акции «Августовский экспресс»	10
Участие в он-лайн-помощи «Марафон коробок: найди соседа»	10
Участие в конкурсе «Хроника одного переезда»	10
Участие в финансово-ипотечном квизе «Аренда VS Своя квартира»	10
Участие в творческом фотоконкурсе Застройщика «До / После»	10
Участие в розыгрыше для новосёлов ЖК «АВГУСТ»	10
Участие в интерактиве «Хочу планировку»	10

Участие в акции «Привет, сосед!»	10
Участие в акции «Переключка этажей»	10
Участие в акции «Знакомьтесь, это мы»	10
Участие в конкурсе «Летний кадр в зимнем Августе»	10
Конкурс ассоциаций «История одного августа»	10
Участие в конкурсе постов «Мой Август»	10
Участие в акции «32-ое декабря»	10
Участие в фотоконкурсе «Августовский альбом»	10
Участие в мастер-классе «Сама себе декоратор»	10
Участие в мастер-классе «Августовский хюгге»	10
Участие в мастер-классе «Имбирный домик»	10
Участие в мастер-классе «Магия цвета: красим стены как профи»	10
Участие в мастер-классе «Геометрия уюта: мастер-класс по ламинату»	10
Участие в мастер-классе «Тёплый пол своими руками»	10
Участие в марафоне «Ремонтный фитнес»	10
Участие в кулинарном мастер-классе «Хлеб да соль»	10
Участие в мастер-классе «Обои без нервов»	10
Участие в марафоне «Кулинарный мэтч в АВГУСТЕ»	10
Участие в акции «Советы старожилов»	10
Участие в акции для северян «Гид от соседа»	10
Отзывы о проекте на одной платформе	1
Отзывы о проекте на трех платформах	3
Более трех отзывов о проекте	5

4.3. Бонусные баллы учитываются Застройщиком на Бонусном счёте в течение 30 (Тридцати) календарных дней после выполнения Клиентом обязательства по оплате части цены Квартиры в размере и в сроки, согласованные с Застройщиком, а также с соблюдением условий, предусмотренных договором.

Порядок и способ учета бонусных баллов определяется Застройщиком самостоятельно.

Участнику программы лояльности выдаётся выписка с его Бонусного счёта, в которой указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения Участника программы, количество начисленных Бонусов, учтённых на Бонусном счёте на дату формирования выписки и срок действия таких Бонусов. Выписка с Бонусного счёта подписывается уполномоченным представителем Застройщика и удостоверяется печатью Застройщика. Выписка с Бонусного счёта не является ценной бумагой.

4.4. Бонусные баллы, начисленные Участнику программы лояльности, могут быть использованы им по его выбору следующими способами, указанными в п. 4.4.1 и 4.4.2 настоящих правил:

4.4.1. Бонусные баллы, начисленные в рамках Программы лояльности, могут использоваться Участником программы лояльности для оплаты с применением подарочных сертификатов товаров (работ, услуг) Партнёров (М.Видео – сертификат номиналом не более 10 000 рублей; Hoff – сертификат номиналом не более 10 000 (Десяти тысяч) рублей).

Ассортимент товаров (работ, услуг) Партнёров, которые могут быть оплачены с использованием начисленных Участнику программы лояльности бонусных баллов, определяется условиями обращения подарочных сертификатов (иных аналогичных инструментов), размещёнными на официальных сайтах Партнёров.

4.4.2. Участник программы вправе использовать Бонусные баллы путем их конвертации в денежные средства с зачислением на свой банковский счет.

Коэффициент конвертации составляет 10 000 (Десять тысяч), т.е. за каждый 1 (Один) балл на Бонусном счёте начисляется 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Выплата бонусов в денежном эквиваленте производится Застройщиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Участника программы лояльности, реквизиты которого указываются в письменном заявлении. Выплата

Застройщиком должна быть произведена в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента начисления бонусных баллов на накопительную карту Участника программы лояльности.

4.5. Общий размер начисляемых Бонусов в баллах не может превышать сумму денежных средств, уплаченных по Договору Участником программы за счёт собственных средств Участника программы.

При этом начисление и выплата Бонусов (кэшбека) не являются изменением цены Квартиры, указанной в Договоре купли-продажи, не уменьшают стоимость Объекта и не признаются возвратом части цены Договора.

5. Срок действия и аннулирование Бонусов

5.1. Бонусы могут быть использованы (срок действия Бонусов) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора, вне зависимости от даты зачисления Бонусов на Бонусный счёт.

5.2. Бонусы аннулируются:

5.2.1. По истечении срока их действия, если они не были использованы Участником программы.

5.2.2. В случае расторжения Договора вне зависимости от факта использования Бонусов Участником программы,

5.3. Аннулированные Бонусы не могут быть использованы в соответствии с разделом 4 Правил.

5.4. Если кэшбек выплачен, а договор купли-продажи недвижимости впоследствии расторгнут или признан недействительным по инициативе покупателя - Участника программы лояльности, то Участник возвращает фактически полученную сумму кэшбека в течение 10 рабочих дней на расчетный счет Застройщика, указанный в Требовании о возврате, за исключением случаев расторжения или признания ДКП недействительным вследствие нарушения обязательств Застройщиком, действий/бездействия Застройщика либо иных обстоятельств, за которые Участник не отвечает

5.2. Требование о возврате не применяется в части, в которой возврат прямо запрещен или ограничен императивными нормами законодательства РФ.

6. Персональные данные

6.1. В рамках Программы лояльности Застройщик в целях начисления, использования и аннулирования Бонусов, предоставляемых Участникам программы, обрабатывает следующие персональные данные Участников программы: Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, паспортные данные, ИНН, СНИЛС, номер телефона, адрес электронной почты, Адрес регистрации и (или) места жительства, Сведения о заключении и исполнении Участником программы Договора, включая данные о цене Договора, способах и фактическом состоянии расчётов по Договору, а также сведения об изменении и расторжении Договора, Сведения аннулированных Бонусов.

6.2. Присоединение Клиента к Программе (получение статуса Участника программы) означает согласие Клиента на обработку его персональных данных в соответствии с настоящим разделом Правил.

6.3. Персональные данные Участников программы обрабатываются Застройщиков в течение срока действия Программы и в течение 3 (Трёх) лет по истечении срока действия Программы.

7. Порядок изменения правил

7.1. Организатор программы лояльности в одностороннем порядке вправе вносить изменения и дополнения в настоящие правила программы лояльности. Новая редакция правил подлежит размещению на сайте.

Изменения в настоящие Правила не применяются в отношении Участников, уже присоединившихся к Программе и заключивших Договор купли-продажи, если такие изменения ухудшают условия участия в Программе для указанных Участников.

7.2. Размещение новой редакции Правил осуществляется Застройщиком не менее чем за 5 (Пять) календарных дней до вступления в силу изменений и дополнений.

7.3. Моментом ознакомления Участника программы лояльности с Правилами считается дата опубликования актуальной редакции Правил на сайте www.svoy-dev.ru.

8. Ответственность сторон. Разрешение споров.

8.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ, с учетом положений настоящих правил.

8.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящим Правилам и Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. На основании п. 68 ст. 217 НК РФ, Письмами Минфина России от 14.08.2024 N 03-04-05/76142, от 07.04.2023 N 03-04-06/31947, от 22.03.2021 N 03-04-05/20334, от 17.03.2021 N 03-04-06/18900, от 12.10.2020 N 03-04-05/88892, Застройщик не является налоговым агентом и не уплачивает за Участника программы лояльности налог на доходы физических лиц.

8.3. В случае если Участник программы лояльности является должностным лицом, обязанным в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и иным действующим законодательством представлять сведения о своих доходах и расходах, он(а) самостоятельно обязан определить наличие (отсутствие) необходимости представления сведений о выплатах, полученных в результате участия в Программе. За не предоставление Участником программы лояльности сведений, указанных в настоящем пункте Застройщик ответственности не несет.

8.4. Застройщик не несёт ответственности за качество и комплектность товаров (результат работ, услуг), приобретаемых Клиентом за счёт бонусных баллов у Партнёров, полноту и своевременность, соблюдение иных условий их передачи (выполнения, оказания) Клиенту. Взаимодействие по данным вопросам осуществляется Клиентом непосредственно с Партнёром – продавцом соответствующих товаров (исполнителем работ, услуг) – в порядке, установленном действующим законодательством о защите потребителей.

8.5. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящих Правил, будут решаться путем переговоров между Застройщиком и Участником программы лояльности. Претензионный порядок разрешения спора обязателен. Срок ответа на претензию 15 рабочих дней. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Застройщика, либо по выбору Участника программы лояльности (потребителя) по месту его жительства или месту заключения Договора, в соответствии со ст. 17 Закона РФ «О защите прав потребителей» и ст. 29 ГПК РФ.

8.6. Участник программы лояльности обязан возвратить Застройщику денежную сумму, эквивалентную сумме использованных Участником программы лояльности бонусных баллов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления любого из указанных ниже обстоятельств:

8.6.1. Предъявления Застройщику требований (претензий, уведомлений) об отказе от исполнения договора купли-продажи (его прекращении, расторжении) и (или) о возврате уплаченной по договору купли-продажи цены (в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления указанных требований);

8.6.2. Прекращения (расторжения) договора участия в долевом строительстве либо договора купли-продажи по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8.7. Организатор программы не несёт ответственность за невозможность перечисления Баллов Участнику программы на Счет для перечисления Баллов Участника, указанный в заявлении, в случае его блокировок, закрытия и иных обстоятельств.

9. Прочие условия

9.1. Участник программы лояльности должен самостоятельно осуществлять мониторинг содержания Правил и самостоятельно знакомиться с актуальной редакцией Правил, размещаемой на сайте.

9.2. Для реализации Программы Застройщик вправе привлекать на возмездной и безвозмездной основе третьих лиц. При этом третьи лица не уполномочены представлять, гарантировать и заявлять от имени Застройщика (застройщик не несет ответственности за третьих лиц в отношении таких заявлений и гарантий).

9.3. Застройщик вправе отказать в участии в Программе в случае недобросовестного поведения Участника программы лояльности, злоупотребления правом, в случае реализации объектов (квартир), участвующих в программе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

ПЕРЕЧЕНЬ КВАРТИР ЖК «АВГУСТ», УЧАСТВУЮЩИХ В ПРОГРАММЕ «АВГУСТ. Cashback».

№ п/п	ГП	Номер квартиры	Этаж	S, м2	Минимальная стоимость квартиры по ДКП, руб.	Дополнительная информация
1	1.1	2	1	62,50	7900000,00	1 этаж с выходом на собственную террасу, высота потолка 3,3 м, две ваннные комнаты, просторная кухня-гостиная
2	1.1	141	15	65,60	7200000,00	15 этаж, высота потолка 3 м, квартира с террасой по площади всей квартиры, гардеробная, кухня-гостиная
3	1.1	142	15	64,10	7200000,00	15 этаж, высота потолка 3 м, квартира с террасой по площади всей квартиры, гардеробная, кухня-гостиная
4	1.2	144	1	63	7900000,00	1 этаж с выходом на собственную террасу, высота потолка 3,3 м, две ваннные комнаты, просторная кухня-гостиная
5	1.2	146	2	68,20	8350000,00	Квартира на две стороны с большой кухней-гостиной, с гардеробной, две ваннные комнаты, квартира с лоджией, мастер-спальня
6	1.2	152	2	62,80	7750000,00	Квартира с большой кухней-гостиной, две ваннные комнаты, лоджия, мастер-спальня
7	1.2	176	5	68,20	8350000,00	Квартира на две стороны с большой кухней-гостиной, с гардеробной, две ваннные комнаты, квартира с лоджией, мастер-спальня
8	1.3	235	2	81,60	9100000,00	Квартира на две стороны, гардеробная, Две ваннные комнаты, просторная кухня-гостиная, мастер-спальня
9	1.3	244	3	81,70	9100000,00	Квартира на две стороны, гардеробная, Две ваннные комнаты, просторная кухня-гостиная, мастер-спальня
10	1.3	280	7	81,70	9100000,00	Квартира на две стороны, гардеробная, Две ваннные комнаты, просторная кухня-гостиная, мастер-спальня
11	1.3	324	12	56,10	7000000,00	Квартира с большой кухней, квартира с террасой, кухня-гостиная
12	2	1	1	51,60	7050000,00	1 этаж с выходом на собственную террасу, высота потолка 3,3 м, две ваннные комнаты, просторная кухня-гостиная, мастер спальня
13	2	4	1	84,90	9850000,00	1 этаж с выходом на собственную террасу, гардеробная, две ваннные комнаты, мастер-спальня, кухня-гостиная
14	2	15	2	68	8100000,00	Квартира с большой кухней-гостиной, две ваннные комнаты, лоджия, мастер-спальня
15	2	12	2	84,90	9450000,00	Квартира с гардеробной, две ваннные комнаты, мастер-спальня, кухня-гостиная
16	2	24	3	68	8100000,00	Квартира с большой кухней-гостиной, две ваннные комнаты, лоджия, мастер-спальня
17	2	67	8	58,40	7300000,00	Квартира с большой кухней-гостиной, две ваннные комнаты, лоджия
18	2	78	9	68	8100000,00	Квартира с большой кухней-гостиной, две ваннные комнаты, лоджия, мастер-спальня

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИСОЕДИНЕНИИ К ОФЕРТЕ

Я,

_____, дата рождения _____,

паспорт серии _____ номер _____ выдан «____» _____ Г.

_____,
прописан по адресу:

e-mail _____, телефон _____,

присоединяюсь к Правилам программы лояльности «АВГУСТ. Cashback», с правилами ознакомлен и обязуюсь соблюдать условия oferty.

Настоящим заявлением подтверждаю, что приобретаю Квартиру для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью.

Заверяю, что на дату заключения Договора купли-продажи недвижимости (ДКП) № _____ от _____, а также в течение шести месяцев до даты заключения ДКП в трудовых отношениях с Застройщиком (и его аффилированными лицами) не состоял и не состою, не являюсь и не являлся Исполнителем по гражданско-правовым договорам с указанными лицами в тот же период.

Банковские реквизиты для перечисления кэшбека:

Расчетный счет _____

Бан к _____ БИК _____

Корр. счет _____

Подтверждаю, что расчетный счет _____ принадлежит мне, а указанные реквизиты являются корректными.

Дата _____

Подпись _____ /

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО О ВОЗВРАТЕ ВЫПЛАТЫ

Я, _____, подтверждаю, что
ознакомлен(а) с разделом 5 Правил программы лояльности «АВГУСТ. Cashback».

При возникновении предусмотренного Правилами основания для возврата ранее
полученной суммы кэшбека обязуюсь возратить соответствующую сумму в
установленный Правилами срок с учетом ограничений, предусмотренных императивными
нормами законодательства РФ.

Дата _____

Подпись _____ /