Жилой комплекс «Август»



О жилом комплексе

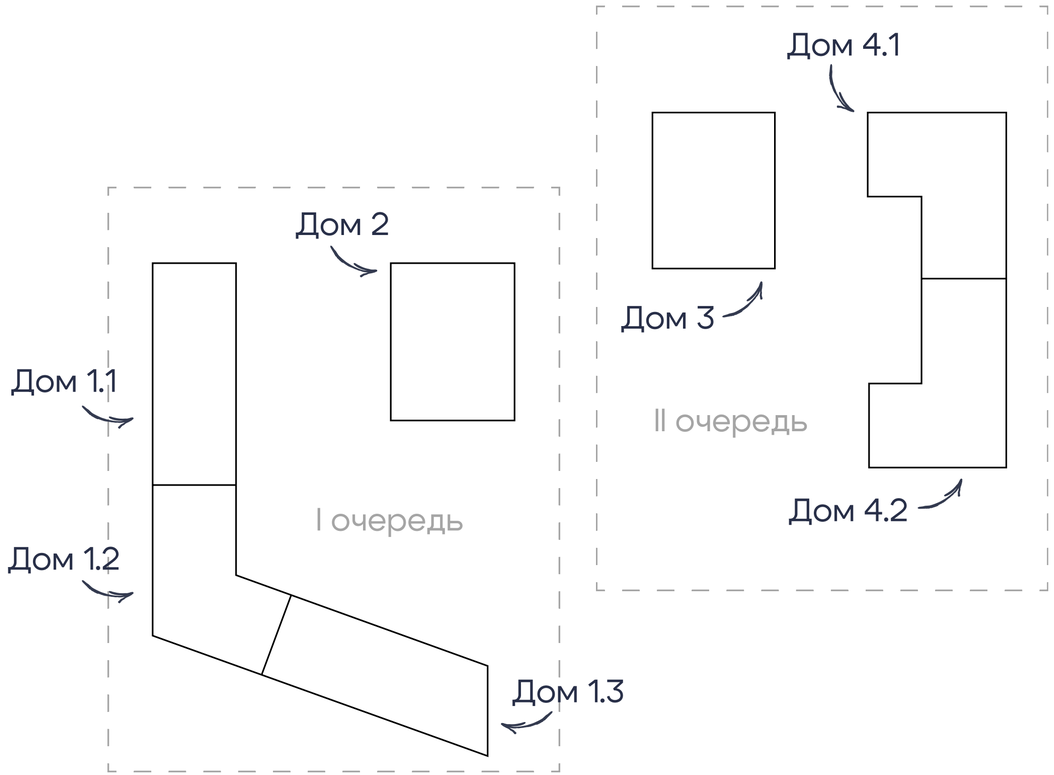
ЖК «Август» — это жилой комплекс комфорт-класса в Тюмени, расположенный в новом микрорайоне Тюменская Слобода.

В квартале построено 4 дома с закрытым от машин двором и большой наземной парковкой.



О проекте в цифрах

Всего квартир
414





Транспортная доступность

ЖК «Август» расположен на Обдорской улице всего в трех минутах от перекрестка Московского тракта и окружной дороги. Благодаря этому жильцы могут быстро добраться до ключевых транспортных артерий города.

Недалеко от комплекса есть остановка общественного транспорта пешком 4 минуты.

Детский сад и школа находятся всего в 10 минутах ходьбы. До крупных торговых центров, таких как «Кристалл» и «Колумб», можно доехать за 10 минут. До исторического центра города — за 20 минут. Аэропорт Рощино находится в 17 минутах езды.

- детский сад
- школа, лицей
- поликлиника, стоматология
- ветеринарная клиника
- тренажерный зал
- магазины
- парк, сквер



Благоустройство

- Закрытый от машин двор:
детские и спортивные площадки,
амфитеатр, воркаут-зона и сад
со всесезонными растениями

- По центру квартала — пешеходный
бульвар с арт-объектом

- Наземная парковка: за пределами
периметра двора

- Сквозные входные группы
из ударопрочного стекла

- На первых этажах домов предусмотрены
коммерческие помещения, на цокольных —
кладовые

- В комплексе круглосуточное
видеонаблюдение и доступ для жителей
по системе автоматического распознавания
лиц (Face ID)







Инфраструктура

Район хорошо развит, здесь есть все для комфортной жизни.

Напротив жилого комплекса находится супермаркет «Магнит». Работают все популярные сервисы доставки.

Рядом расположены детский сад № 95 и гимназия № 4. Взрослая и детская поликлиники № 5 находятся в 10 минутах ходьбы.

В микрорайоне благоустроен городской парк «Комарово» с игровыми и спортивными площадками.



Архитектура

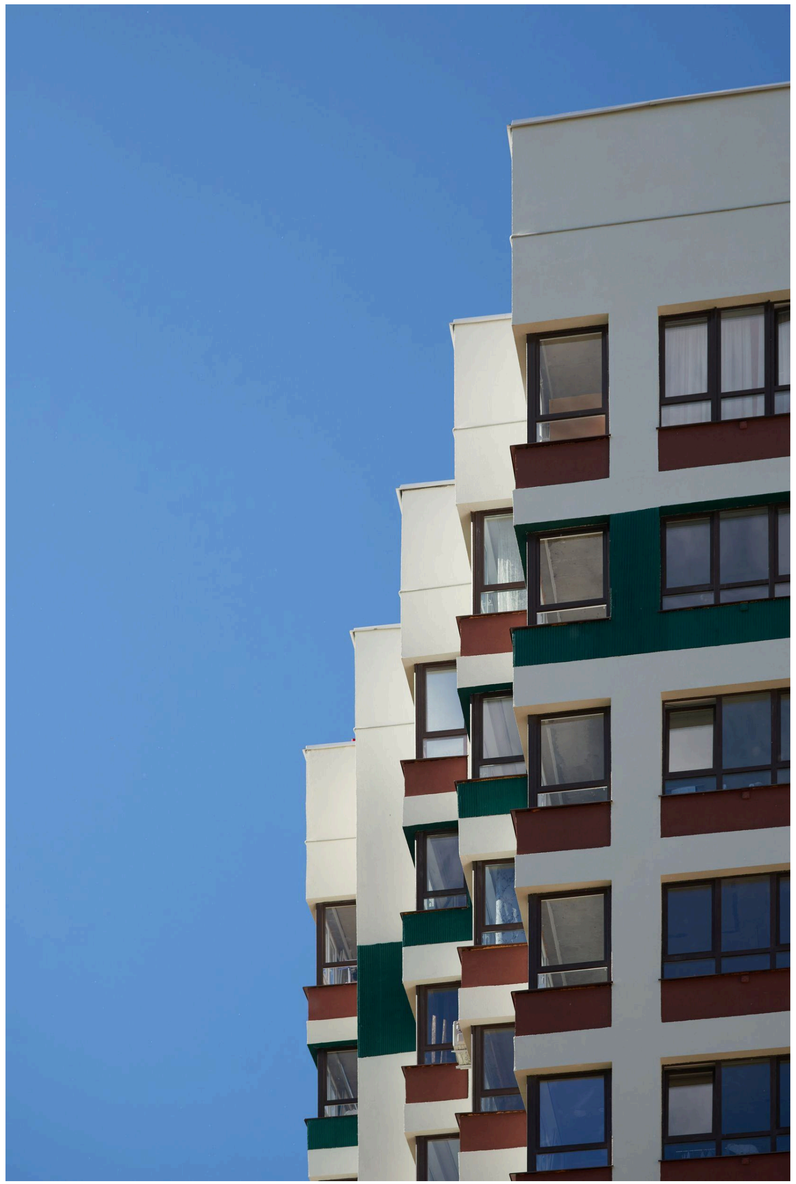
Квартал состоит из 4 корпусов высотой от 9 до 15 этажей. Дома построены по каркасно-монолитной технологии. Такие здания прочные и долговечные, с улучшенной тепло- и звукоизоляцией.

Наружные стены отделаны штукатуркой молочного и тёмно-зелёного цвета. Украшение фасадов — декоративные металлические элементы латунных и медных оттенков.

В ЖК «Август» — 414 квартир площадью от 25,5 до 84,9 м². Высота потолков — 2,7–3,3 м. В проекте представлены планировки с мастер-спальней, гардеробной, постирочной и объединённой кухней-гостиной. На первых и последних этажах доступны варианты с террасой.







Парадные

Сквозные входные группы
с витражным остеклением

Домофон в теплом
тамбуре

Двухступенчатая система
грязезащиты

Стеллажи
для кроссбукинга

Видеонаблюдение

Вход с уровня
земли

Колясочная с отдельным
входом

Мягкая зона
ожидания

Скоростные бесшумные
грузопассажирские лифты



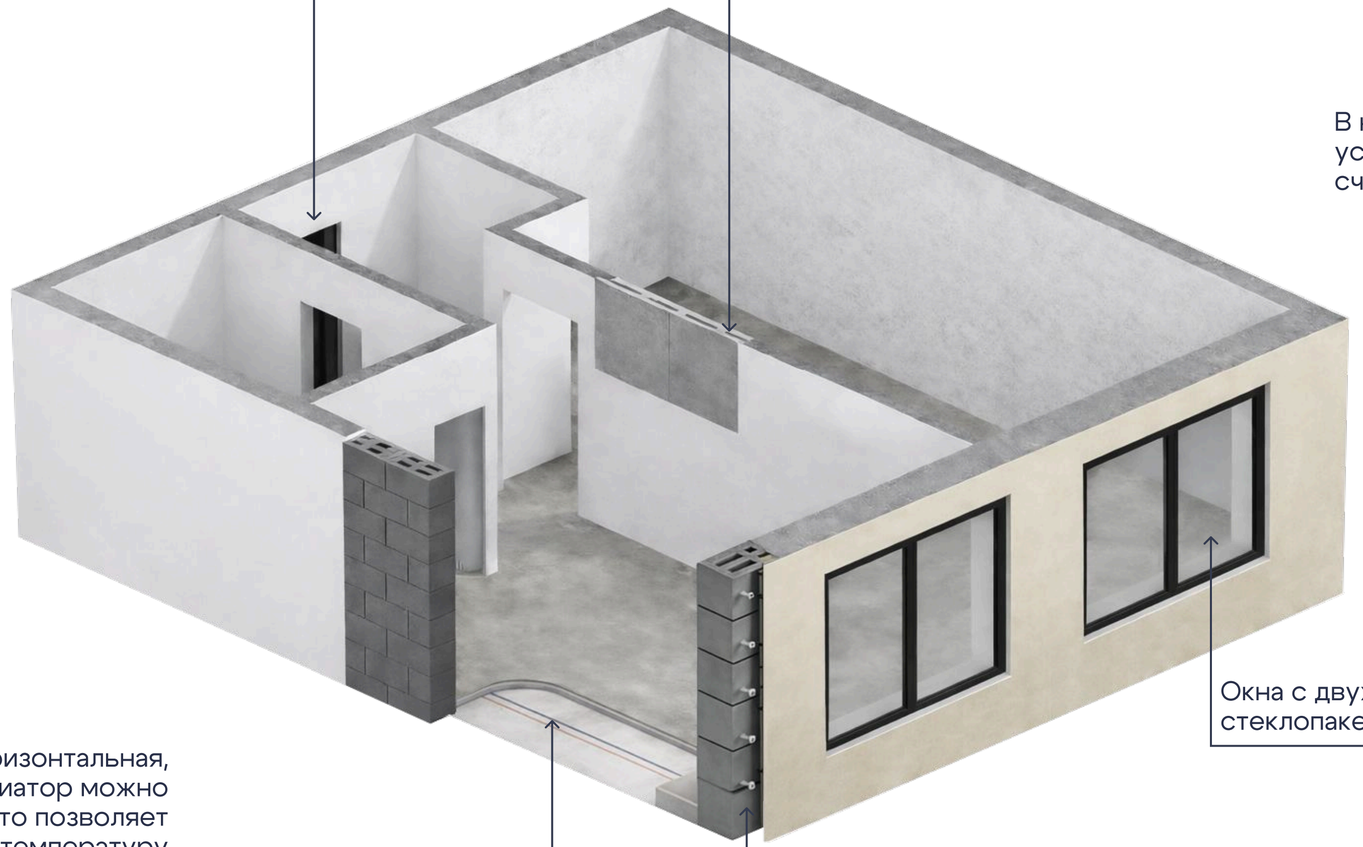
Инженерные решения

В каждой квартире уже стоят качественные входные двери:

- Стальная дверь с усиленной защитной функцией
- Размер проема - 1.0×2.1 м
- Толщина металла (короб, полотно) - 1.2 мм
- Комплектация - ручка, два замка + ночная задвижка, глазок

В квартиру заходит ТВ-кабель и гильза с возможностью протяжки интернет-кабеля

Благодаря плотной структуре, бетонный камень обладает хорошими звукоизоляционными свойствами, снижая уровень шума между помещениями

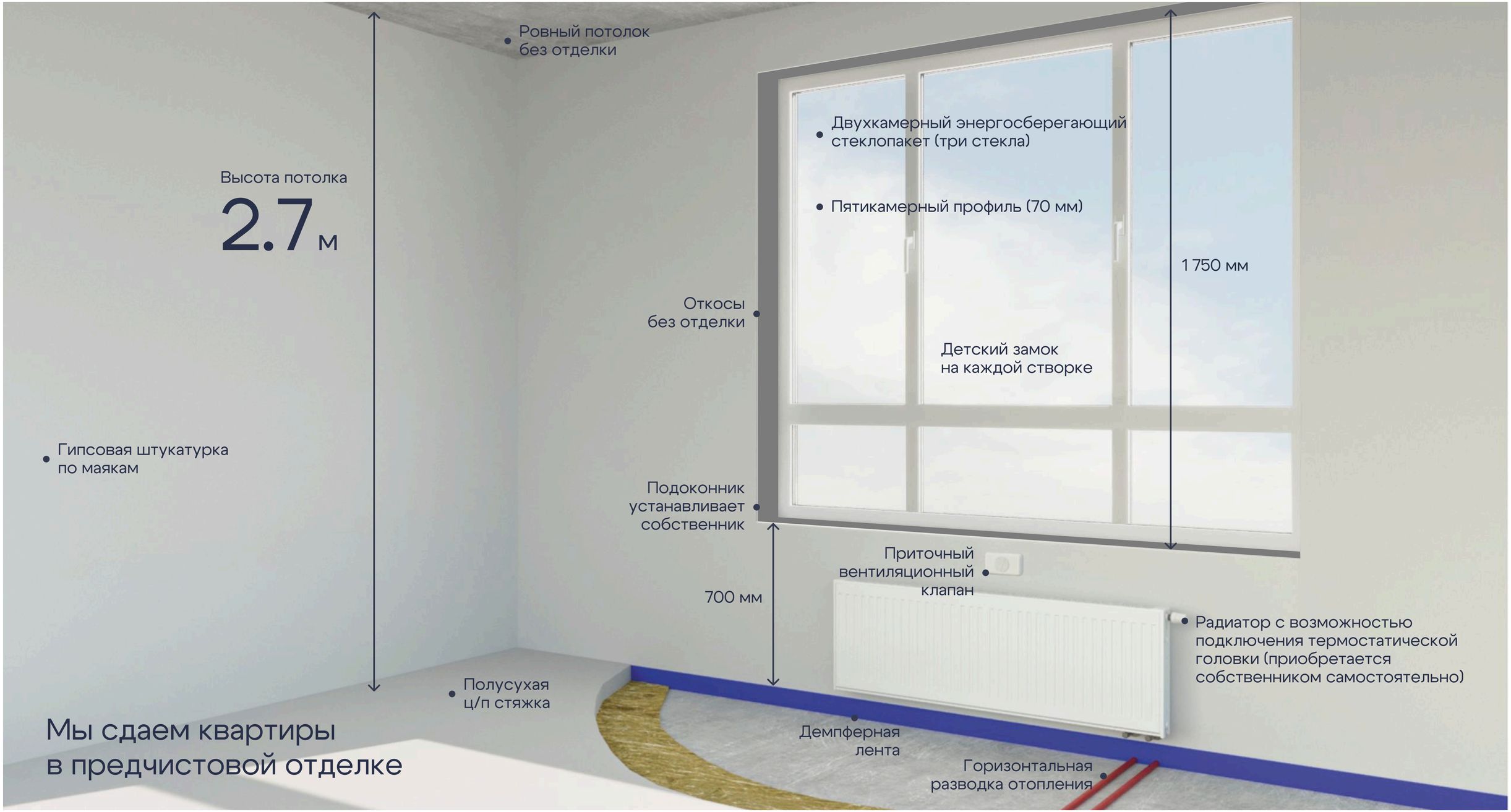


В каждой квартире установлены счетчики воды

Окна с двухкамерным стеклопакетом

Разводка отопления горизонтальная, без стояков. Каждый радиатор можно регулировать отдельно, что позволяет более точно настроить температуру в каждой комнате

Заполнение наружных стен из керамзитобетона. Материал обладает низкой теплопроводностью, поэтому эффективно сохраняет тепло внутри помещения в холодное время года и поддерживает прохладу летом

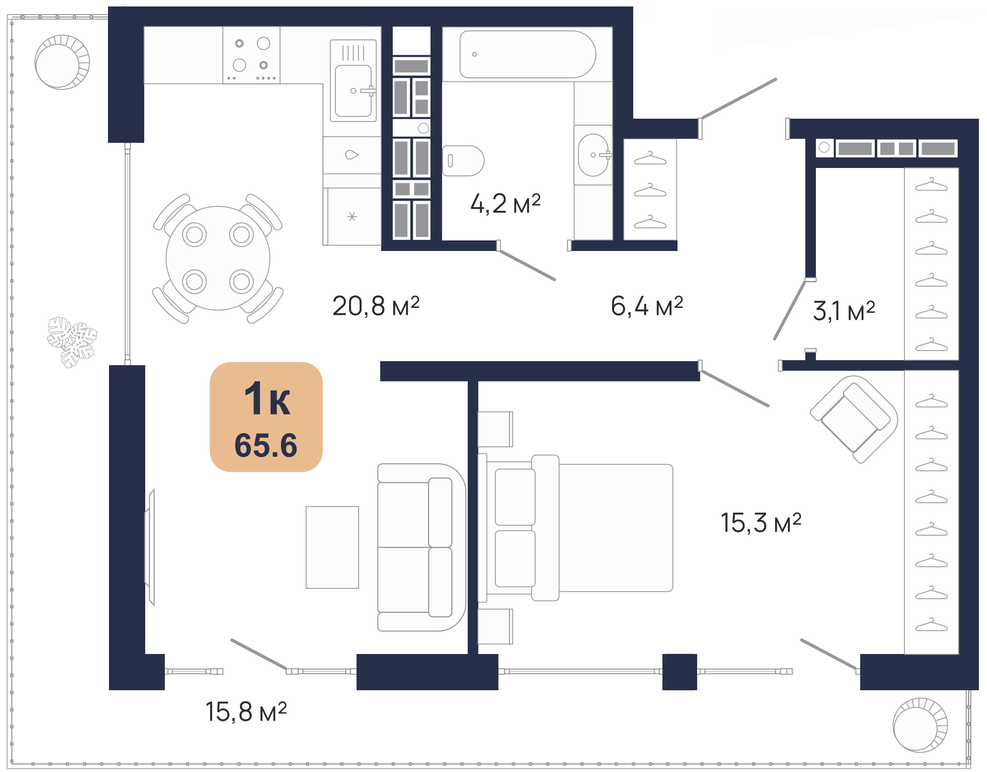

Ровный потолок
без отделки
Высота потолка
2.7 м
Двухкамерный энергосберегающий
стеклопакет (три стекла)
Пятикамерный профиль (70 мм)
1 750 мм
Откосы
без отделки
Детский замок
на каждой створке
Гипсовая штукатурка
по маякам
Подоконник
устанавливает
собственник
Приточный
вентиляционный
клапан
700 мм
Радиатор с возможностью
подключения термостатической
головки (приобретается
собственником самостоятельно)
Полусухая
ц/п стяжка
Демпферная
лента
Горизонтальная
разводка отопления
Мы сдаем квартиры
в предчистовой отделке

Г

План ГП 1.1 этаж 15



1К 65.6 м²



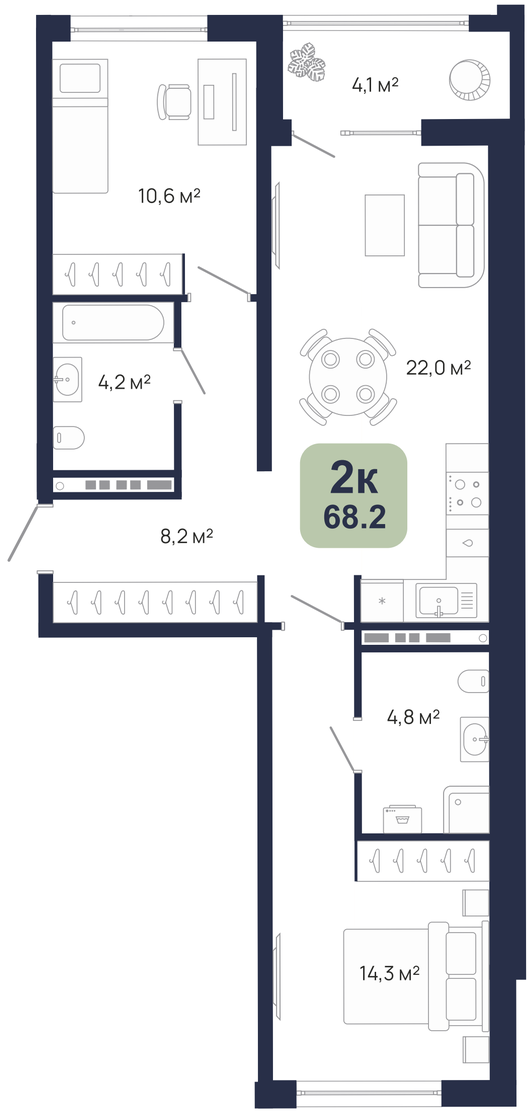


Г

План ГП 1.2 этаж 2-9

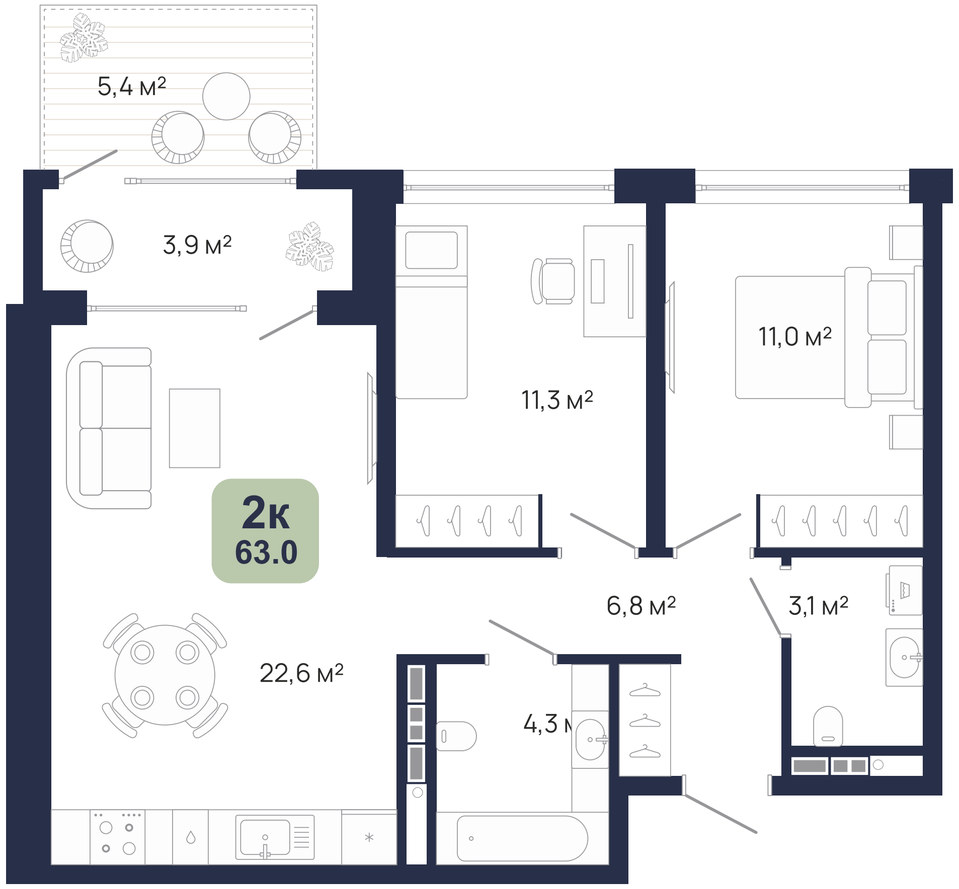


2К 68.2 м²





2К 63.0 м²



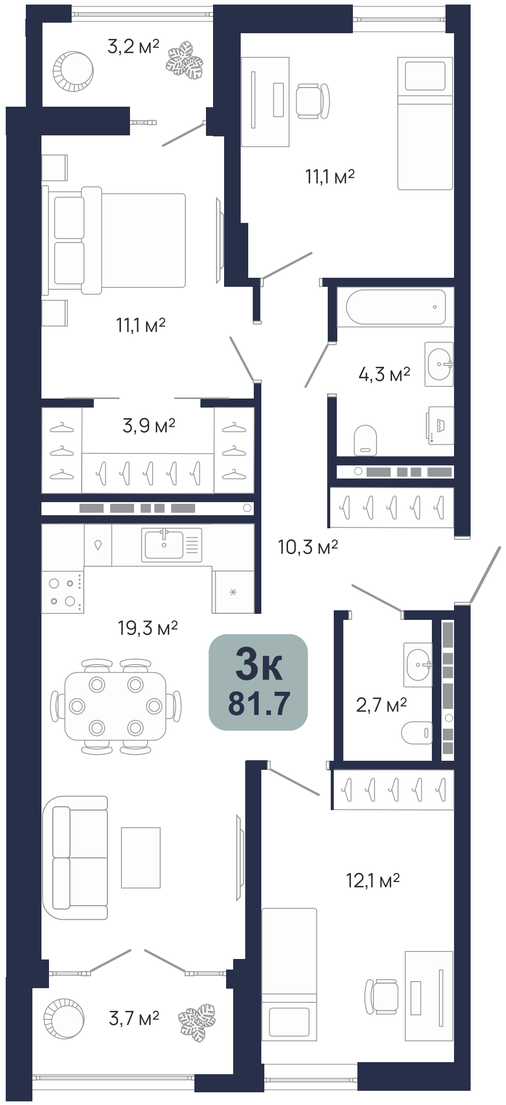


Г

План ГП 1.3 этаж 2



3К 81.7 м²


3,2 м²
11,1 м²
11,1 м²
4,3 м²
3,9 м²
10,3 м²
19,3 м²
3к
81.7
2,7 м²
12,1 м²
3,7 м²

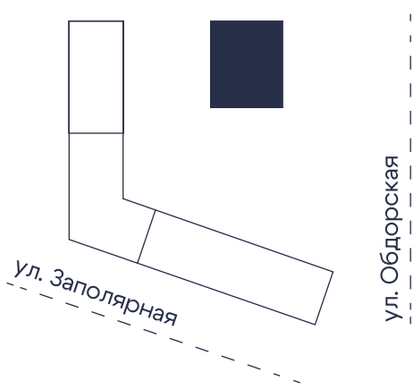


План ГП 2 этаж типовой

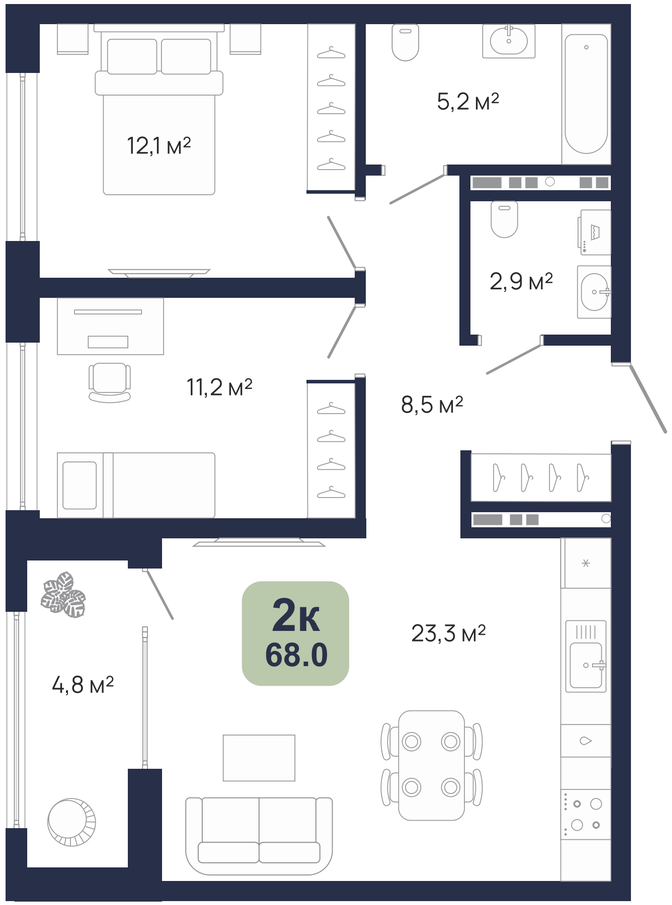




Двор

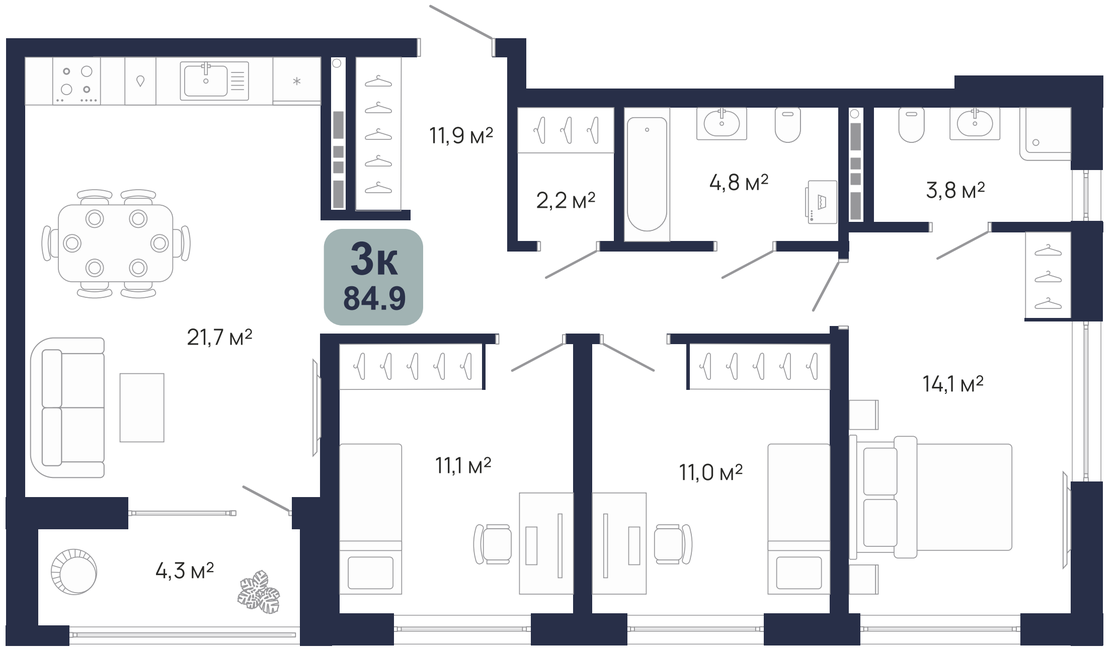


2К 68.0 м²





3К 84.9 м²





О застройщике

Компания «Свой девелопмент» была основана в 2014 году в Тюмени. С тех пор она зарекомендовала себя как надежный генеральный подрядчик для ведущих застройщиков города.

В 2020 году компания начала реализовывать собственные проекты, включая возведение многоквартирных домов.

Застройщик фокусируется на создании жилья комфорт-класса, предлагая современные и удобные решения для жизни.

До февраля 2026 года компания работала под именем «Rodina develoment».



Первым проектом компании является малоэтажный комплекс «Окланд» в Ново-Гилёвском районе.

А на сегодняшний день уже 4 проекта комфорт-класса: «Август», «Хито», «Свой», «Окланд».

OK!LAND — Малоэтажный экоквартал на Лесобазе

АВГУСТ — Современный жилой комплекс комфорт – класса в Тюменской слободе

ХИТО — Проект в японской эстетике в Тюменской слободе

СВОЙ — Жилой комплекс комфорт – класса в Заречной части города

Посмотреть и выбрать планировку

Купить квартиру:
+7 (3452) 51 91 18

Офис продаж ЖК «Август»:
ул. Обдорская, д. 2

Наши соц. сети:

СВОЙ
девелопмент