

 **OK!LAND** жилой  
квартал

RODINA development – это строительная компания за плечами которой более 500 000 м<sup>2</sup> построенных жилых зданий в г. Тюмени и г. Тобольске.



Компания начинала свой путь как подрядчик, заслужив надежную репутацию и участвовала в реализации таких проектов, как:

—  
ЖК «UNO»

—  
ЖК «Преображенский»

—  
ЖК «Правобережный»

—  
ЖК «Кристалл»

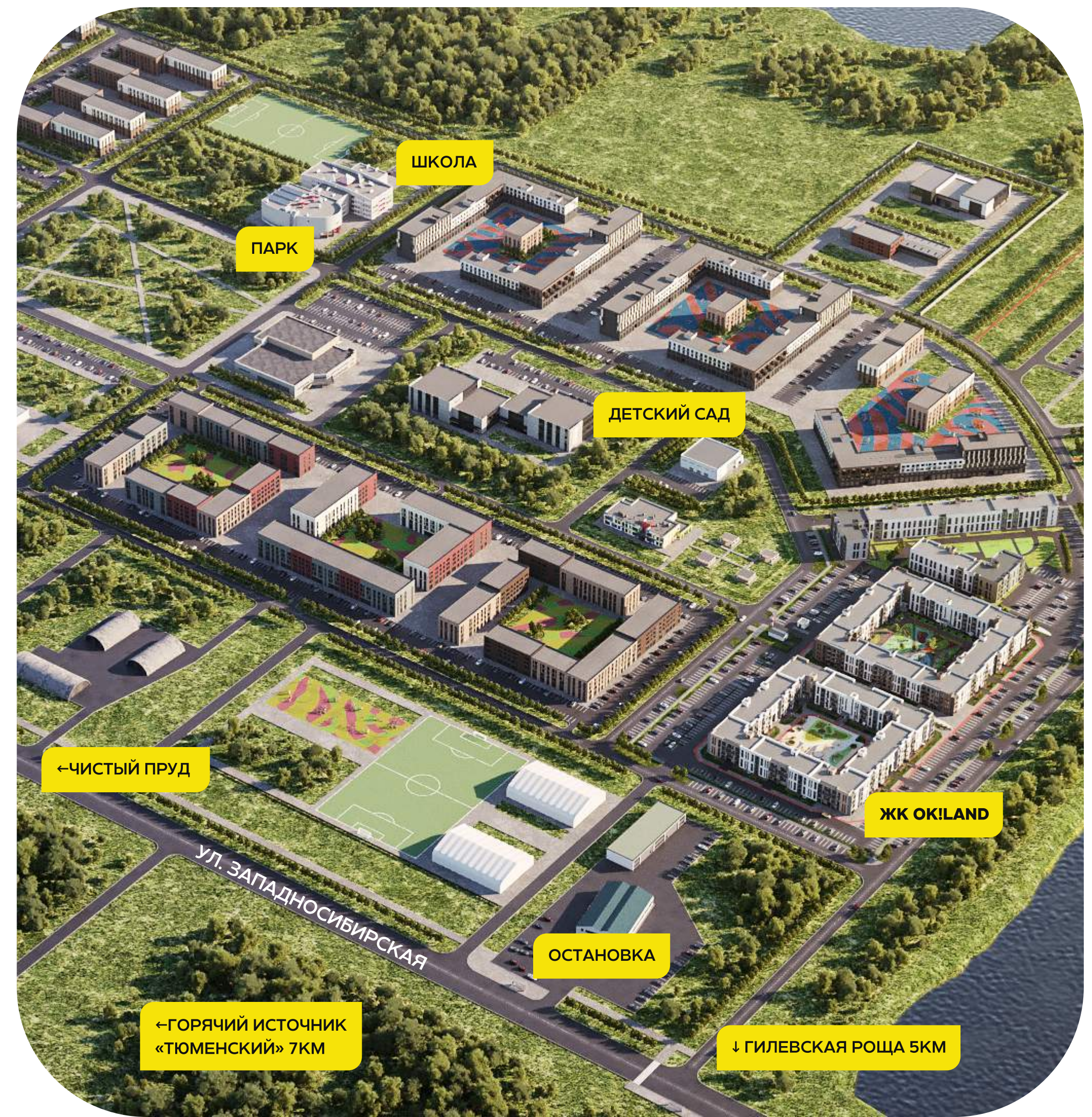
—  
ЖК «Салют»

—  
ЖК «Intellect-Квартал» первая очередь

Жилой квартал OK!LAND расположен в районе Туры вблизи озера Песьяное и Чистого пруда. Рядом находится Гилевская роща – одно из самых популярных мест города для отдыха всей семьей. А в 10 минутах на машине – горячий источник «Тюменский».

Дорога до центра города составляет всего 20 минут на автомобиле. До крупных торговых центров «Сити Молл», «Лента», «Леруа Мерлен» можно доехать за 10 минут. До детского сада и школы – 7 минут.

## Жилой Квартал OK!LAND





OK!LAND – это идеальная среда для жизни!

## Концепция Жилого Квартала

ЖК OK!LAND – это малоэтажный комплекс комфорт-класса в экологически чистом районе, который сочетает в себе удобство городской инфраструктуры и спокойную жизнь рядом с природой. Проект состоит из трех очередей, которые соединены между собой прогулочным бульваром.

Архитектура ЖК в скандинавском стиле с фасадами натуральных оттенков идеально сочетаются с окружающим ландшафтом.

—  
54 видеонаблюдения цифрового IP-видеонаблюдения придомовой и дворовой территорий, а также подъездов

—  
IP-домофония

—  
Закрытый двор без машин

—  
Трехуровневое освещение

**Безопасный двор**



—  
Workout-площадка с уличными тренажерами и безопасной прорезиненной поверхностью

—  
Детские площадки, рассчитанные на разный возраст

—  
Велодорожки как внутри, так и снаружи дома

—  
Зоны отдыха со скамейками

Благоустройство  
территории



Деревья:

—  
Ива шаровидная

—  
Яблоня Роялти

—  
Ель голубая

Кустарники:

—  
Чубушник

—  
Пузыреплодник

—  
Спирея серая

—  
Дерен красный

—  
Кизильник блестящий

Ландшафтный  
дизайн





В парадных созданы все условия для комфорта:

—  
Лаконичный дизайн

—  
Безбарьерный сквозной вход с витражным остеклением

—  
Просторные колясочные. Удобные крепления для хранения велосипедов

—  
Помывочные для домашних животных





В парадных созданы все условия для комфорта:

—  
Современные и технологичные,  
грузопассажирские лифты «Сириус»  
с бесшумными дверями и плавным ходом

—  
Сейф-двери

—  
Пол – керамогранит



Дом состоит из 10-и секций и 39 уникальных планировок.

— Продуманные планировочные решения

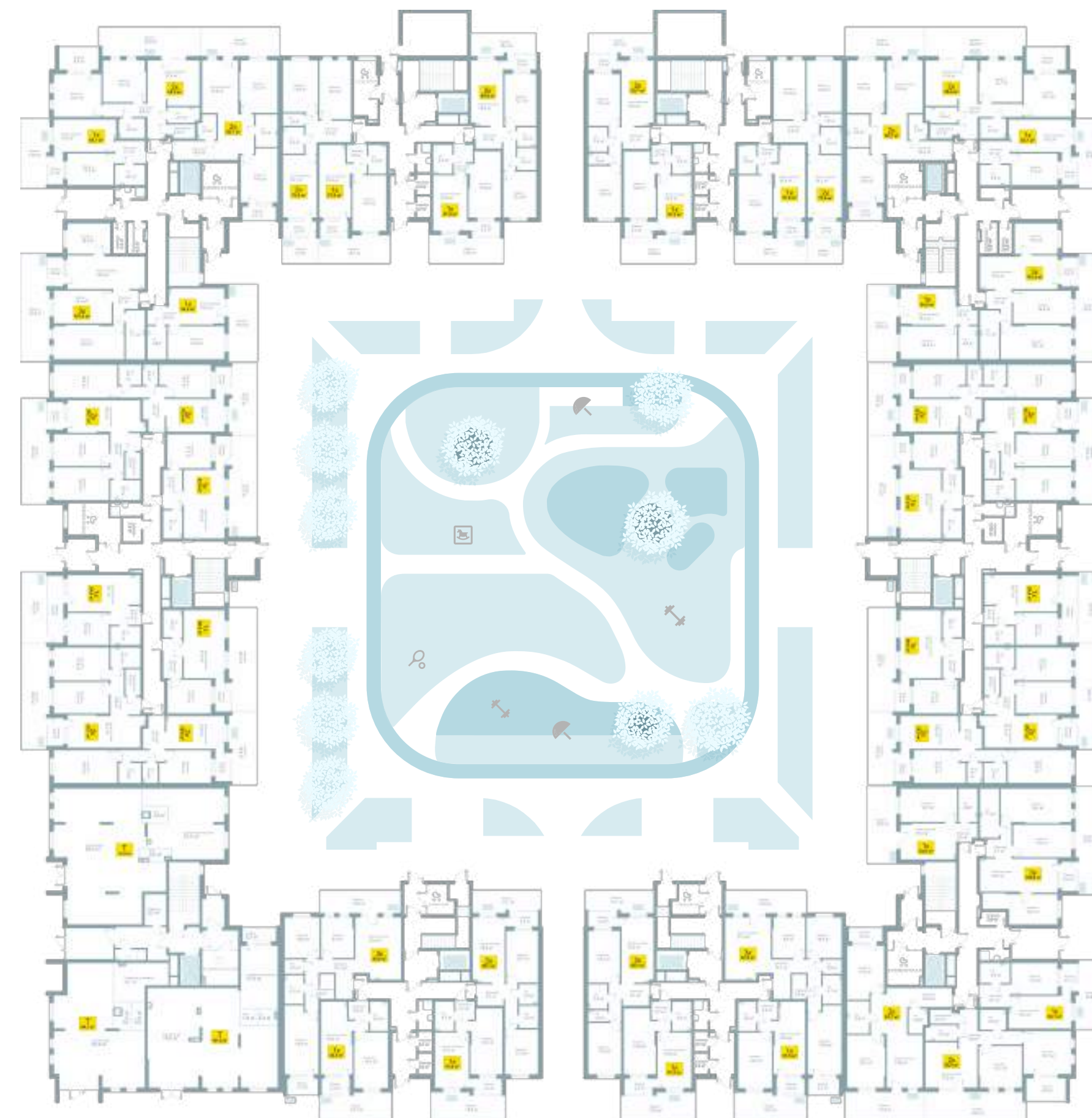
— Кухни-гостиные

— Лоджии с витражным остеклением

— Уникальные планировки: квартиры с террасами и квартиры с мастер-спальнями

— Высота потолков на 1,4 этажах – 3 м,  
на 2-3 этажах – 2,74 м

**Планировочные  
решения**



Живописный сад, летний рабочий кабинет,  
место для встречи с семьей и друзьями –  
все это на вашей террасе.

Не покидая пространство квартиры, мы дарим  
вам возможность отдохнуть на свежем воздухе.

Большинство террас с выходом из кухни  
площадью от 7,3 до 23,6 м.

**Квартиры  
с террасами**



Площадь студий – 26,9–27,2м<sup>2</sup>

- Правильная форма комнаты
- Удобная ниша под шкаф-купе
- Просторный санузел

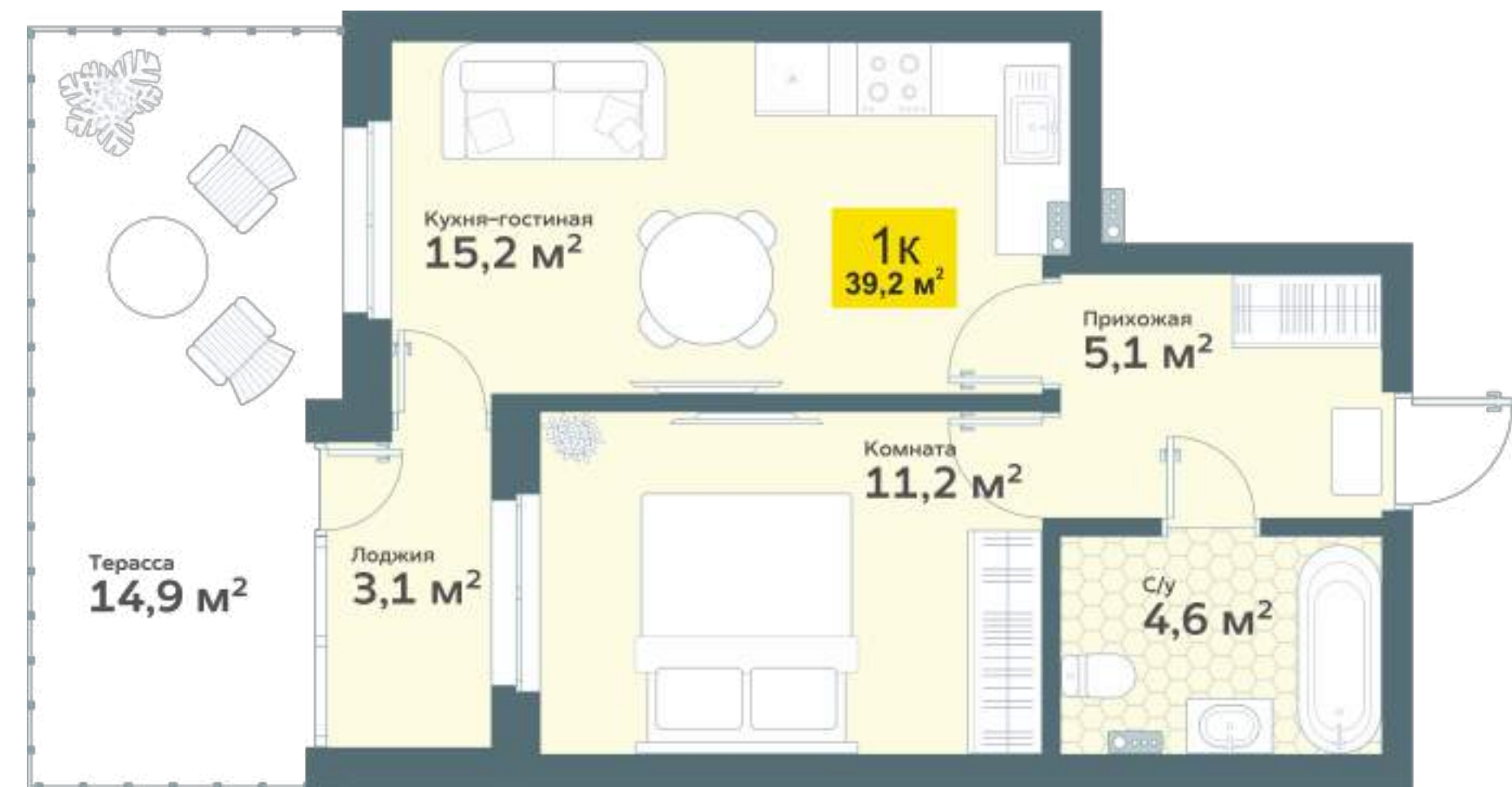
Студии



Однокомнатные квартиры, площадью 37,3–45,8м<sup>2</sup>

- Выход на собственную террасу с балкона
- Кухня квадратной формы
- Просторная спальня
- Санузел – почти 5 м<sup>2</sup>

Однокомнатные  
квартиры



## Двухкомнатные квартиры, площадью 57,6–91,7м<sup>2</sup>

—  
Комнаты расположены на противоположных сторонах света

—  
Раздельный санузел

—  
Кухня-гостиная

—  
Выход на лоджию с кухни

—  
Удобная ниша под шкаф-купе в прихожей

## Двухкомнатные квартиры



Трехкомнатные квартиры, площадью 83,2–89,4м<sup>2</sup>

—  
Комнаты расположены на противоположных сторонах света

—  
Раздельный санузел

—  
Кухня-гостиная

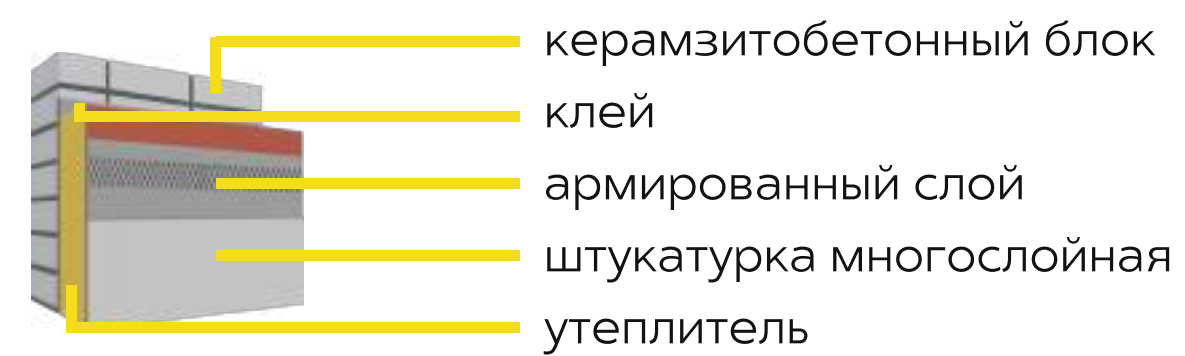
—  
Удобная ниша под шкаф-купе в прихожей

Трехкомнатные  
квартиры





Все квартиры сдаются в предчистовой отделке с ровной стяжкой пола и оштукатуренными стенами, а это значит, что вы можете существенно сэкономить на ремонте.



Отделка  
white box

—  
В каждой квартире предусмотрена шумоизоляция в конструкции пола, дополнительная шумоизоляция стен в квартирах, по системе Knauf, примыкающих к лестнично-лифтовому узлу

—  
Гидроизоляция в помещениях санузлов и ванных комнат с заводом на стены – 200 мм

—  
Высококачественные немецкие окна SALAMANDER Brugmann с 5-ти камерной системой

—  
Радиаторы PURMO

Отделка  
white box



В нашей компании предусмотрена возможность приобретения квартиры с ремонтом. Есть как светлый, так и натуральный вариант.

Преимущества:

—  
Возможность включения стоимости ремонта в ипотеку

—  
Высокое качество

—  
Готовое решение

**Ремонт  
от застройщика**





—  
Монолитно-каркасный  
дом

—  
Панорамное остекление  
окон

—  
Горизонтальная разводка  
отопления

—  
Шумоизоляция пола

—  
Внутренние и внешние стены дома выполнены  
из керамзитобетонных блоков

—  
Облицовка фасада выполнена с помощью  
декоративной штукатурки

—  
Отдельностоящая котельная

Технологии  
строительства





—  
Льготная семейная  
ипотека

—  
Субсидированные  
ставки

—  
Ипотека от ведущих  
банков

—  
Возможность использования Материнского  
капитала

—  
Покупка квартиры по программе переселения  
с Севера

—  
Беспроцентная рассрочка до конца  
строительства

—  
Оплата с использованием эскроу-счетов

Способы  
покупки





—  
Телефон отдела продаж: +7 (3452) 61-70-70

Телефон ипотечного брокера: +7 (922) 482-82-77

—  
Офис продаж: ул. Западносибирская, 49/1

Офис застройщика: Николая Гондатти, 2/5 1 этаж

—  
Время работы:

Пн-сб с 9:00 до 18:00

Сайт застройщика: <https://rodina-dom.ru>

Сайт проекта: <https://это-ок.рф>

Telegram для партнеров: [https://t.me/rodina\\_partner](https://t.me/rodina_partner)

**Контакты**

Спасибо за просмотр